



**SEDORFE**  
Construções



A **Sedorfe Construções, Lda.** conta com uma experiência superior a 30 anos no sector da construção, nomeadamente em projectos de habitação, escritórios e comércio, a esta vantagem associam-se a seriedade, rigor e transparência que sempre demonstrou e que são reconhecidos na sua relação com Clientes, Projectistas, Subempreiteiros, Fornecedores e demais intervenientes.

Esta forma de encarar a sua actividade tem como intuito último garantir soluções que aliem qualidade técnica e benefícios económicos para os seus Clientes, estabelecendo invariavelmente uma plataforma de **Confiança**.

## Áreas de Actividade

**Construção** - Edifícios novos destinados a qualquer tipo de uso: habitação, comércio, serviços e indústria;

**Reabilitação** - Edifícios em zonas históricas e zonas nobres de Lisboa;

**Remodelações** – Espaços destinados a habitação, escritórios e comércio, variando de pequenos espaços a grandes superfícies.

**Projectos Chave-na-Mão** – Realização de Projectos Chave-na-Mão nos sectores Residencial, Comércio, Escritórios e Indústria, incluindo Projectos, Acompanhamento Técnico, Gestão e Execução de Obra , desde o conceito inicial até ao produto final.

## Valores

**Superação** – Fazer sempre mais e melhor. Superarmo-nos e superar as expectativas que depositam em nós.

**Segurança** – Garantir que os nossos Clientes se sintam seguros. Potenciar relações de Confiança através da Seriedade e Profissionalismo.

**Satisfação** – Correspondar às necessidades dos nossos Clientes em âmbito, prazo e custos. Criar plataforma para futuras colaborações.

**Sedorfe Construções, Ltd.** has over 30 years of experience in the construction business. Earnestness, rigor and transparency are associated with experience and distinguish our company in its relationship with Clients, Designers, Quantity Surveyors, Subcontractors, Suppliers and other participants.

This attitude towards the construction activity has the goal of providing superior technical and economic solutions to our Clients, invariably establishing a cooperation platform founded on **Trust**.

### **Business Areas**

**Construction** - New buildings for any type of sector: Residential, Offices, Retail and Industrial;

**Rehabilitation** - Buildings in Lisbon's historic and prime locations;

**Renovations** – Residential, Office and Retail premises from small areas to considerable interventions.

**Design & Build** – Design & Build Projects in the Residential, Retail, Offices and Industrial Sectors, including Design, Technical Oversight and Supervision, Contract Management and Execution, from the initial concept to the final result.

### **Values**

**Surpass** – Always do more and better. Surpass ourselves and surpass the expectations placed upon us.

**Security** – Ensure that our Clients feel safe. Enhance Trust relationships through Integrity and Professionalism.

**Satisfaction** – Meet the needs of our Clients in scope, time and cost. Create a platform for future collaborations.



**Lista de Empreitadas Realizadas em Edifícios destinados a Habitação:**

- Cliente Privado – Demolição Parcial e Alteração de Edifício de 6 Pisos na Rua do Salitre, Lisboa;
- Cliente Privado – Remodelação de Apartamento para Alojamento Local em Miraflores, Oeiras;
- Cliente Privado – Recuperação de Edifício de Construção Pombalina com 3 Pisos em São Bento, Lisboa;
- Cliente Privado – Remodelação de Apartamento em Condomínio Privado em Cascais;
- Cliente Privado – Remodelação de Apartamento em Edifício do Séc. XVII em Zona Histórica, Chiado, Lisboa;
- Cliente Privado – Remodelação de Apartamento em Edifício do Séc. XIX , em Oeiras;
- Lisbon Nouveau Apartments - Remodelação de 8 Apartamentos para Alojamento Local em Lisboa;
- Cliente Privado - Remodelação de 2 Apartamentos para Alojamento Local em Lisboa;
- Cliente Privado – Ampliação de Moradia em Sintra;
- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) – Construção de Edifício de 4 Apartamento de Luxo na Travessa do Ferreiro n.º 5, na Lapa em Lisboa;

**Lista de Empreitadas Realizadas em Edifícios destinados a Habitação:**

- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) – Construção de Edifício de 23 Apartamento na Travessa do Ferreiro n.º 7, na Lapa em Lisboa;
- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) – Construção de Edifício de Habitação em Campo de Ourique em Lisboa;
- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) – Construção de 5 Edifícios de Apartamentos para Habitação em Mangualde, Viseu;
- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) – Construção de Edifício de 24 Apartamentos em Paço de Arcos, Oeiras.

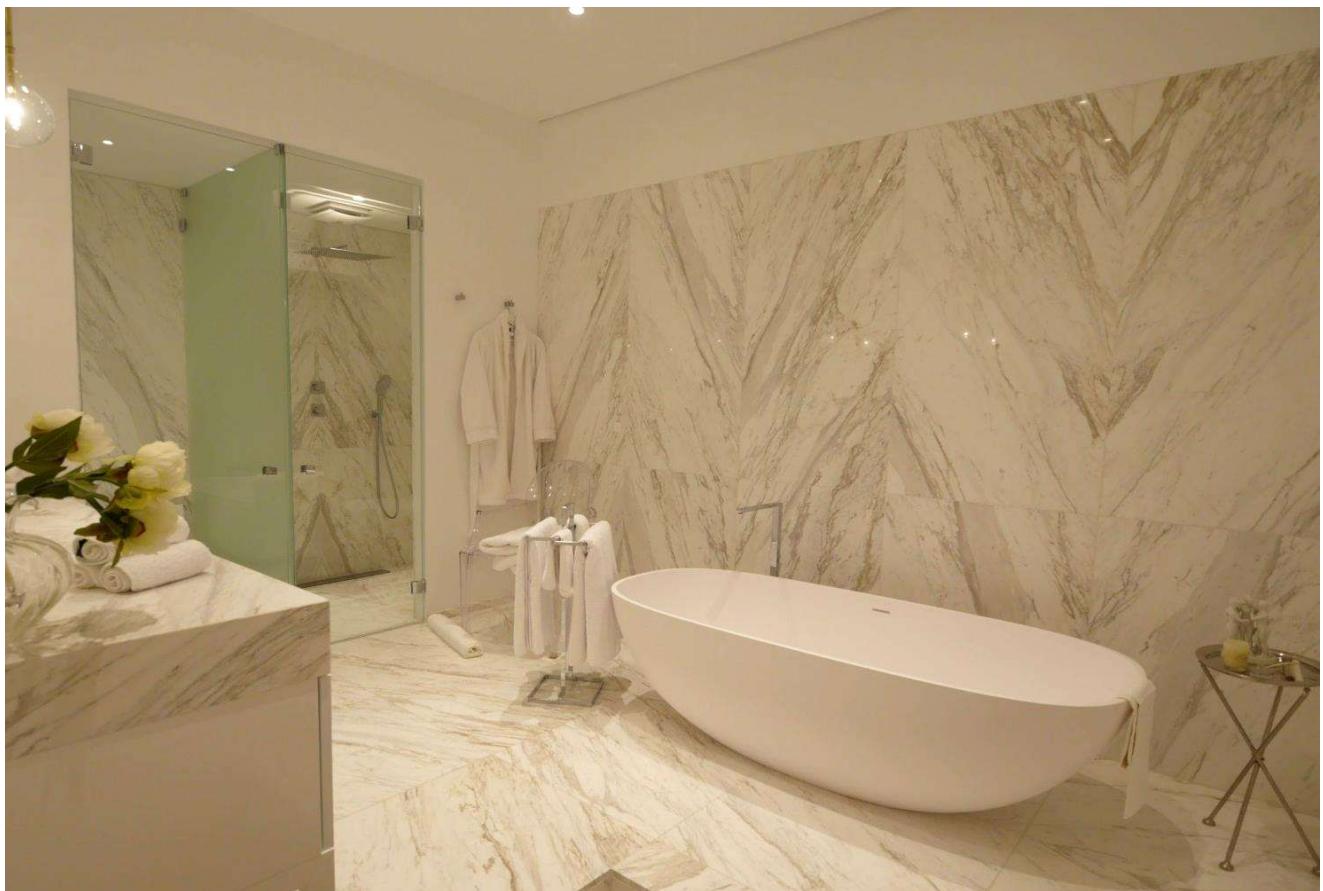
*List of Performed Contracts within the Residential Sector:*

- *Undisclosed Client – Partial Demolition and New Construction (6 Floors) in Rua do Salitre, Lisbon;*
- *Cliente Privado – Renovation of Apartment for Local Accommodation in Miraflores, Oeiras;*
- *Undisclosed Client – Renovation of Pombaline Style Building with 3 Floors in São Bento, Lisbon;*
- *Undisclosed Client – Renovation of Apartment in Private Condominium in Cascais;*
- *Undisclosed Client – Renovation of Apartment in Building from the XVIII Century in Historical Area, Chiado, Lisbon;*
- *Undisclosed Client – Renovation of Apartment in Building from the XIX Century in Oeiras;*
- *Lisbon Nouveau Apartments – Renovation of 8 Apartments for Local Accommodation in Lisbon;*
- *Undisclosed Client - Renovation of 2 Apartments for Local Accommodation in Lisbon;*
- *Undisclosed Client – Expansion of Villa in Sintra;*
- *Sedorfe Construções, Lda. (Developer) – Construction of Building with 4 Luxury Apartments in Travessa do Ferreiro n.º 5, Lapa, Lisbon;*
- *Sedorfe Construções, Lda. (Developer) – Construction of Building with 23 Apartments in Travessa do Ferreiro n.º 7, Lapa, Lisbon;*
- *Sedorfe Construções, Lda. (Developer) – Construction of Residential Building in Campo de Ourique, Lisbon;*
- *Sedorfe Construções, Lda. (Developer) – Construction of 5 Residential Buildings in Mangualde, Viseu;*
- *Sedorfe Construções, Lda. (Developer) – Construction of Building with 24 Apartments in Paço de Arcos, Oeiras.*

Remodelação de Apartamento em Edifício do Séc. XVII em Zona Histórica no Chiado  
*Renovation of Apartment in Building from the XVIII Century in Historical Area, Chiado*



Remodelação de Apartamento em Edifício do Séc. XVII em Zona Histórica no Chiado  
*Renovation of Apartment in Building from the XVIII Century in Historical Area, Chiado*



Remodelação de Apartamento em Edifício do Séc . XIX , em Oeiras;  
*Renovation of Apartment in Building from the XIX Century in Oeiras;*



**Remodelação de 8 Apartamentos em Lisboa**  
***Renovation of 8 Apartments in Lisbon***



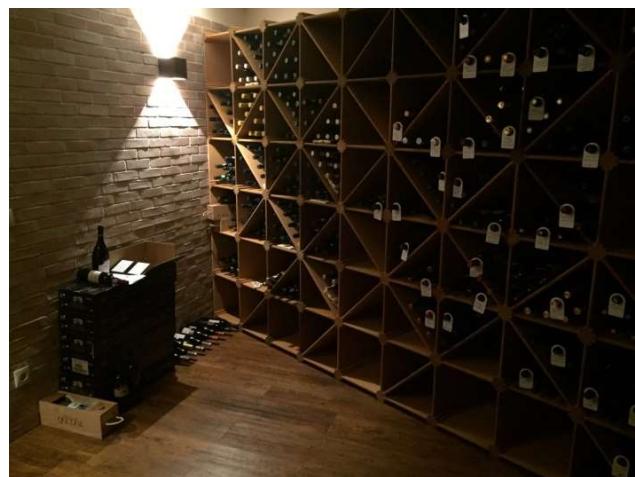
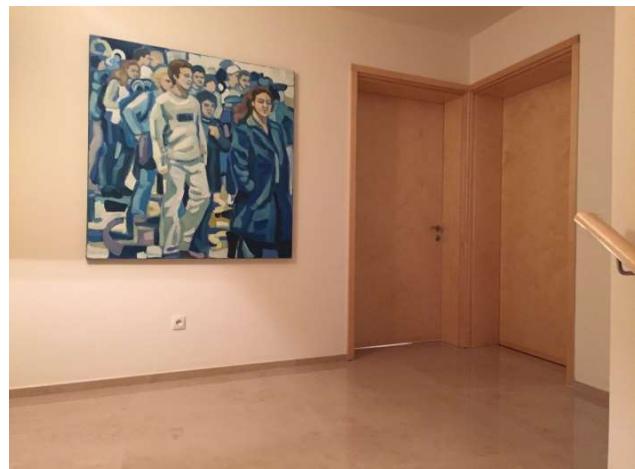
**Remodelação de 8 Apartamentos em Lisboa**  
*Renovation of 8 Apartments in Lisbon*



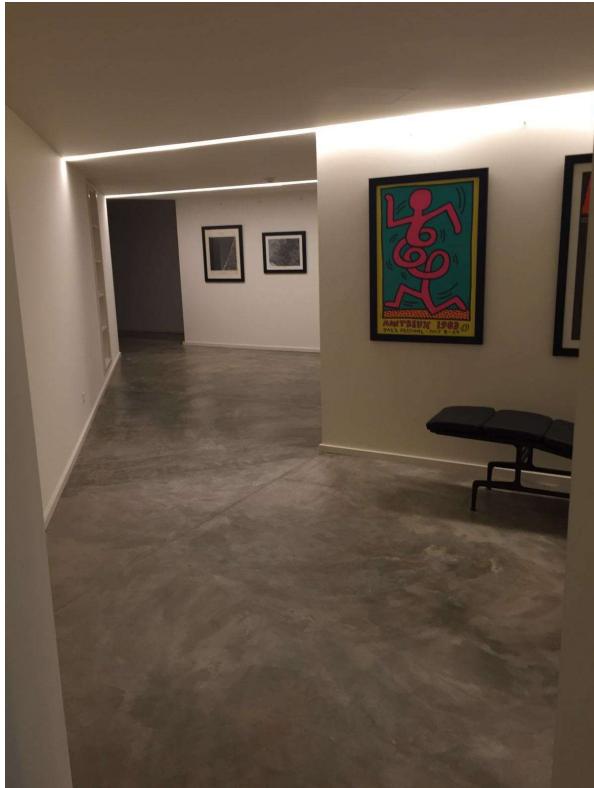
**Remodelação de 8 Apartamentos em Lisboa**  
***Renovation of 8 Apartments in Lisbon***



**Ampliação de Moradia em Sintra**  
*Expansion of Villa in Sintra*



**Ampliação de Moradia em Sintra**  
*Expansion of Villa in Sintra*



**Edifício de 4 Apartamentos de Luxo na Lapa**  
*Building with 4 Luxury Apartments in Lapa*

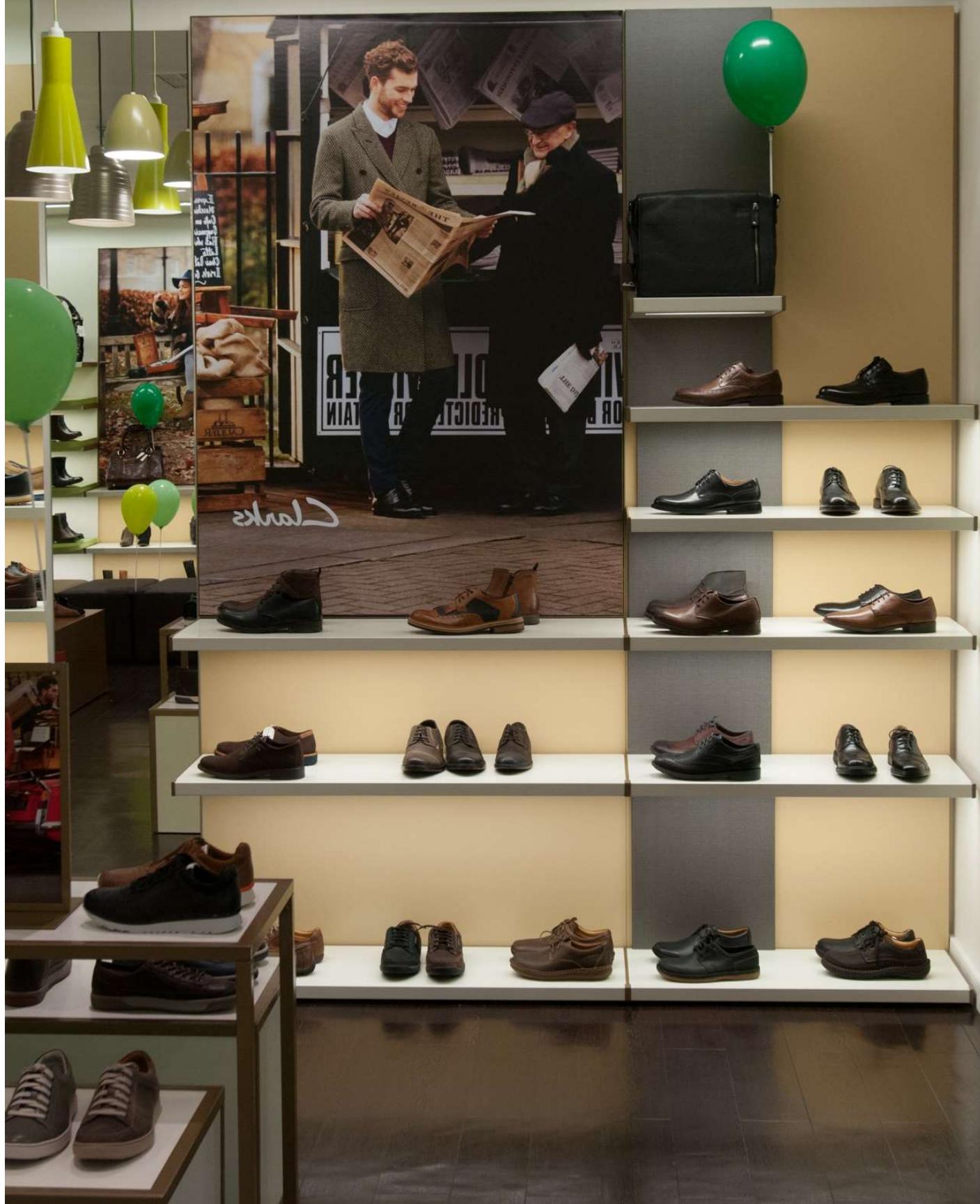


**Edifício de 4 Apartamentos de Luxo na Lapa**  
*Building with 4 Luxury Apartments in Lapa*



**Edifício de 23 Apartamentos na Lapa**  
*Building with 23 Apartments in Lapa*





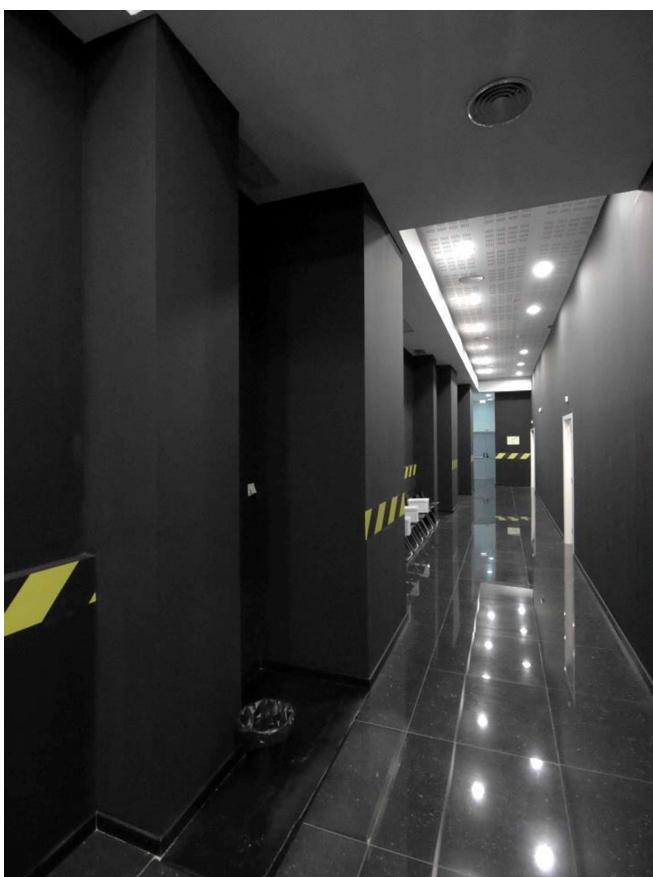
**Lista de Empreitadas Realizadas em Lojas e Espaços Comerciais:**

- Quintal das Docas – Remodelação de Restaurante nas Docas em Lisboa;
- 7 FUN CENTER – Execução das instalações de lazer na zona exterior do C.C UBBO, Amadora;
- Bedivar, S.A. - Execução de Loja Steve Madden no Príncipe Real em Lisboa;
- Girassol Portugal – Execução de Loja Girassol em Lisboa ;
- Cliente Privado – Remodelação Integral de Loja Miss Pepper na Rua Augusta Em Lisboa;
- Climbing Planet, Portugal – Loja Zero Latency no Centro Comercial Dolce Vita Tejo, Amadora;
- Distra, S.A. – Loja “*Clarks*” no Centro Comercial Amoreiras em Lisboa;
- Bedivar, S.A. – Remodelação de Showroom “*Merrell*” na Baixa de Lisboa ;
- Distra, S.A. – Loja “*Clarks*” no NorteShopping no Porto;
- Distra, S.A. – Loja “*Clarks*” no Centro Comercial Novas Arcadas em Braga;
- Sportibérica, S.A – Loja “*The Athlete’s Foot*” (TAF) no Centro Comercial Gaia Shopping no Porto;
- Sportibérica, S.A – Loja TAF no Centro Comercial Bom Sucesso no Porto;
- Sportibérica, S.A – Loja TAF no Centro Comercial Amoreiras em Lisboa;
- Telecel (Vodafone) – Loja Telecel no Aeroporto da Portela em Lisboa;
- Telecel (Vodafone) – Loja Telecel no Centro Comercial Amoreiras em Lisboa.

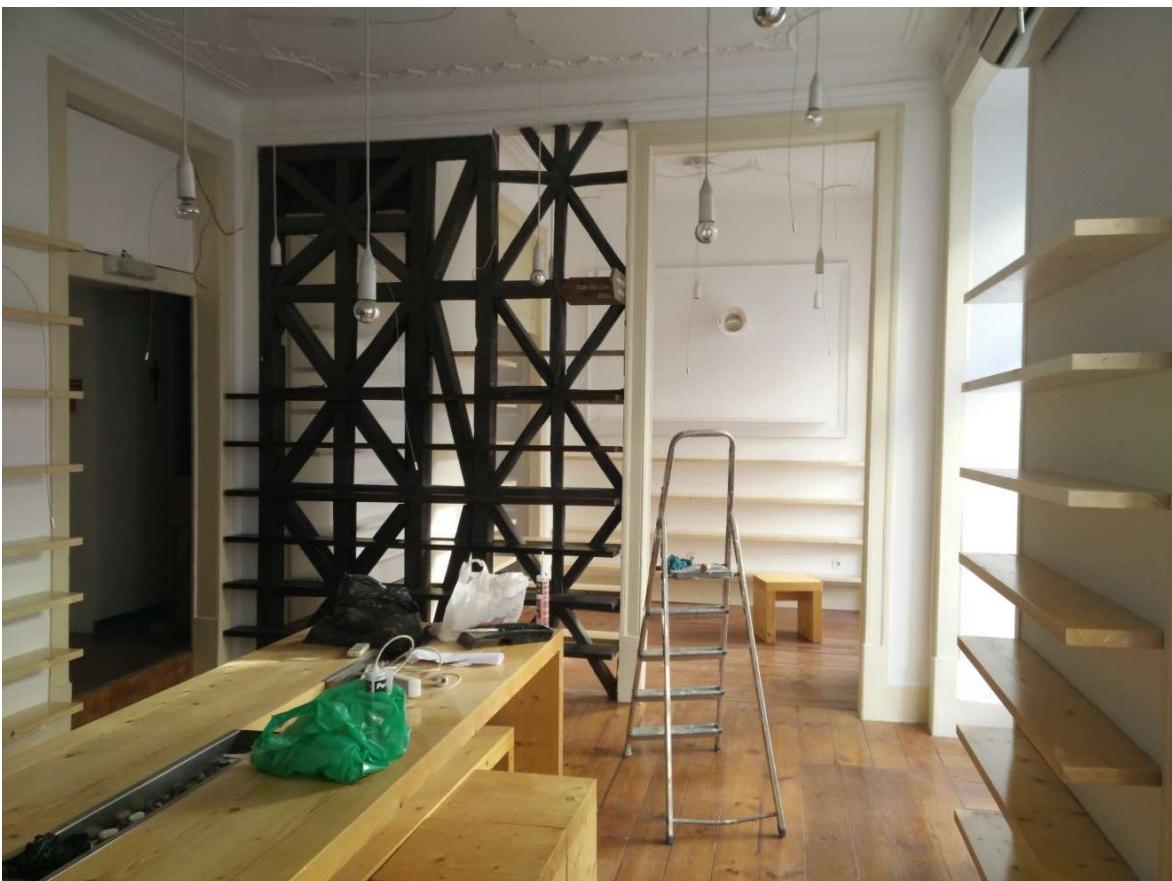
*List of Performed Contracts within the Retail Sector:*

- Quintal das Docas – *Full Renovation of Restaurant in Docas, Lisbon;*
- 7 FUN CENTER – *Outdoor Leisure Facilities in C.C UBBO, Amadora;*
- *Bedivar, S.A. - Steve Madden Store in Príncipe Real, Lisbon;*
- *Girassol Portugal – Girassol Store in Lisbon ;*
- *Cliente Privado – Full Renovation of Miss Pepper Store in Rua Augusta, Lisbon*
- *Climbing Planet, Portugal – Zero Latency Store in Dolce Vita Tejo Shopping Center, Amadora;*
- *Distra, S.A. – Clarks Store in Amoreiras Shopping Center, Lisbon*
- *Bedivar, S.A. – Renovation of Merrell's Showroom in Lisbon's Center;*
- *Distra, S.A. – Clarks Store in NorteShopping, Oporto;*
- *Distra, S.A. – Clarks Store in Shopping Center Novas Arcadas in Braga;*
- *Sportibérica, S.A – The Athlete's Foot Store (TAF) in Gaia Shopping, Oporto;*
- *Sportibérica, S.A – TAF Store in Bom Sucesso Shopping Center, Oporto;*
- *Sportibérica, S.A – TAF Store in Amoreiras Shopping Center, Lisbon;*
- *Telecel (Vodafone) – Telecel Store in Portela Airport, Lisboa;*
- *Telecel (Vodafone) – Telecel Store in Amoreiras Shopping Center, Lisbon;*

Loja Zero Latency no Centro Comercial Dolce Vita Tejo, Amadora  
*Zero Latency Store in Dolce Vita Tejo Shopping Center, Amadora*



Remodelação Showroom Merrel na Baixa de Lisboa  
*Renovation of Merrell's Showroom in Lisbon's Center*



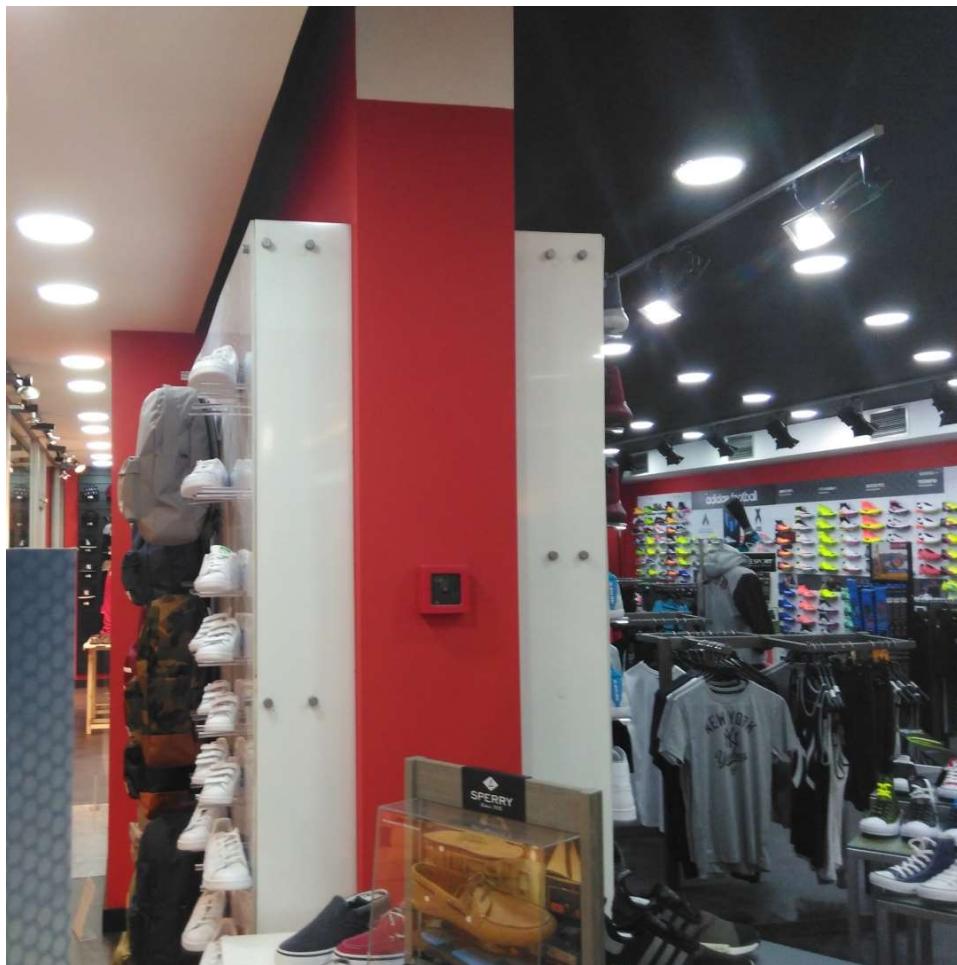
Loja Clarks NorteShopping no Porto  
*Clarks Store in NorteShopping, Oporto*



Loja Clarks Centro Comercial Novas Arcadas em Braga  
*Clarks Store in Shopping Center Novas Arcadas in Braga*



Loja The Athlete's Foot no Gaia Shopping  
*The Athlete's Foot Store in Gaia Shopping*





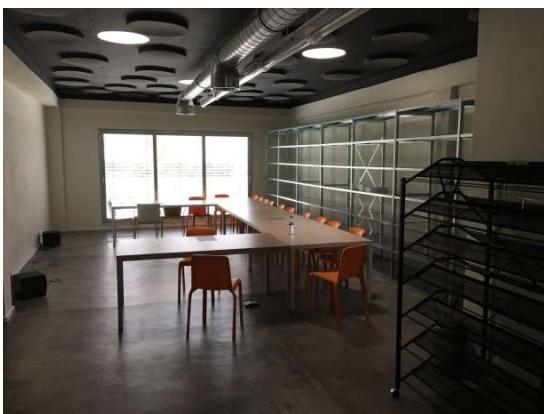
**Lista de Empreitadas Realizadas de Edifícios para Escritórios e Indústria:**

- Bedivar, S.A. - Construção de Showroom Multimarca, Sintra;
- Alter Frame – Remodelação do Escritório da Alter Frame, Lisboa;
- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) - Construção de Espaço destinado à Exposição de Colecções de Marcas Internacionais;
- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) – Ampliação e Construção de Edifício de Escritórios e Armazéns no Cacém, Lisboa;
- Sedorfe Construções, Lda. (Promotor) – Construção de Edifício de Escritórios e Armazéns na Póvoa de Santo Adrião, Lisboa;
- Seber Farmacêutica, S.A. – Execução de Edifício Sede de Escritórios e Fábrica na Póvoa de Santo Adrião, Lisboa;
- Francisco Alves e Filhos, Lda. – Ampliação da Fábrica da Laranjina C na Venda do Pinheiro, Lisboa;
- Fábrica de Camisas Sagres, S.A. – Construção da Fábrica de Camisas Sagres em Mangualde, Viseu;

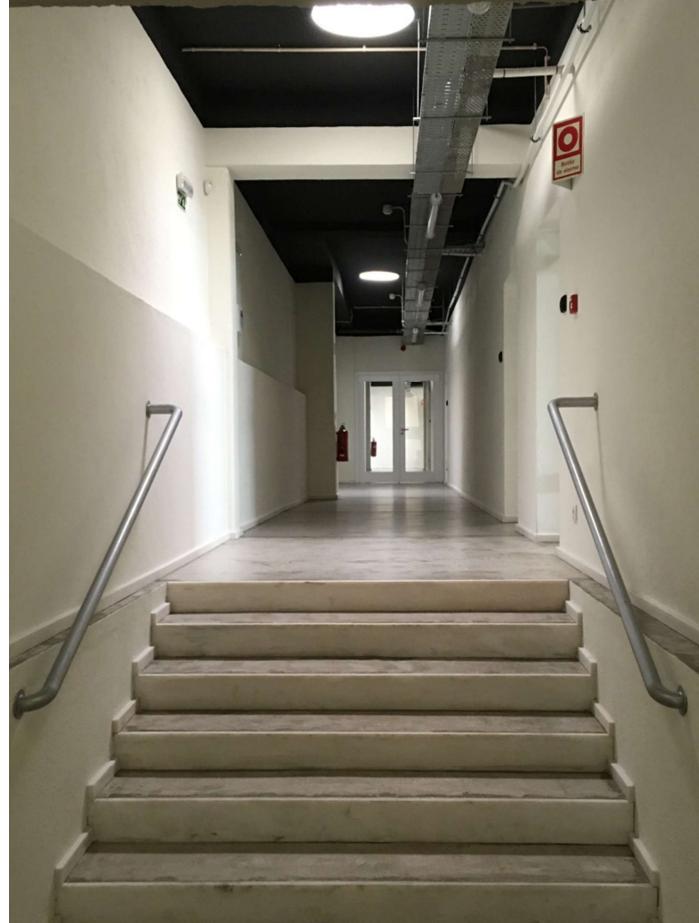
*List of Performed Contracts within the Offices and Industry Sectors:*

- Bedivar, S.A. - Construction of Multibrand Showroom, Sintra;
- Alter Frame – Refurbishment of the Alter Frame Office, Lisbon;
- Sedorfe Construções, Lda. (Developer) - Building of Showroom Center for International Brands *in Cacém, Lisbon*;
- *Sedorfe Construções, Lda. (Developer) – Expansion and Construction of Office and Warehouse Building in Cacém, Lisbon*;
- *Sedorfe Construções, Lda. (Developer) – Construction of Office and Warehouse Building in Póvoa de Santo Adrião, Lisbon*;
- *Seber Farmacêutica, S.A. – Construction of Main Office and Factory Building in Póvoa de Santo Adrião, Lisbon*;
- *Francisco Alves e Filhos, Lda. – Expansion of Laranjina C Factory in Venda do Pinheiro, Lisbon*;
- *Fábrica de Camisas Sagres, S.A. – Construction of Shirt Factory Sagres in Mangualde, Viseu*;

Edifício de Escritórios e Armazéns no Cacém  
*Office and Warehouse Building in Cacém*



Edifício de Escritórios e Armazéns no Cacém  
*Office and Warehouse Building in Cacém*



**Lista de Empreitadas Realizadas de Obras Públicas:**

- Serviço de Fortificações e Obras Militares (DSFOM) – Execução de 2 Blocos Habitacionais em Viseu;
- DSFOM – Remodelação das Cozinhas e Refeitório no Regimento de Infantaria 20 em Viseu;
- DSFOM - Construção da Casa da Guarda do Regimento de Engenharia da Pontinha em Lisboa;

*List of Performed Contracts within the Public Works Sector:*

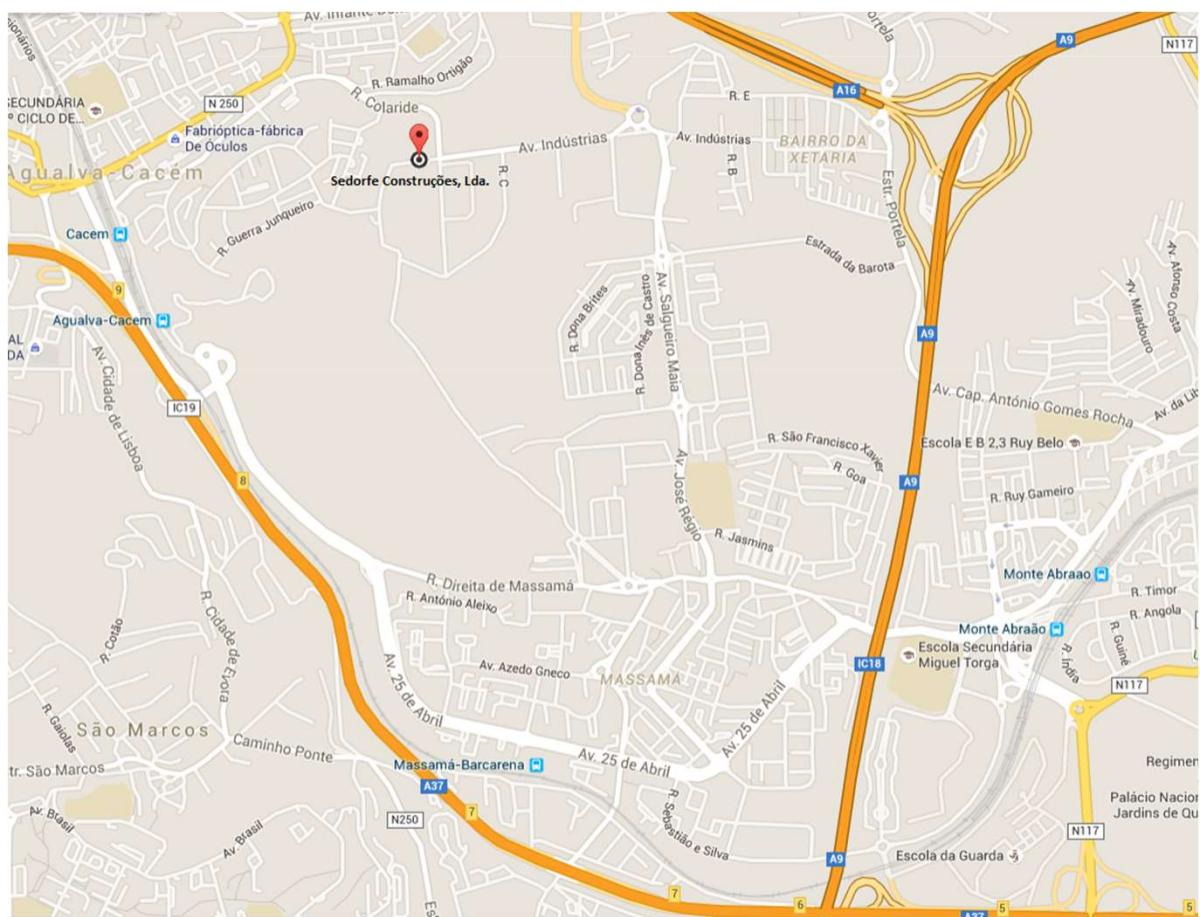
- *Fortifications and Military Works Service (DSFOM) – Construction of 2 Residential Buildings in Viseu;*
- *DSFOM – Renovation of the Kitchens and Mess Room of the 20<sup>th</sup> Infantry Regiment in Viseu;*
- *DSFOM – Construction of the Guardhouse of the Engineering Regiment in Pontinha, Lisbon;*

## Contactos | Contacts

**Sedorfe Construções, Lda. | Alvará n.º 13763-PUB | NIF: 501 141 472**

**Sede, Centro Operacional e Estaleiro | Main Office, Operations Center and Warehouse:**

Av. das Indústrias, n.º 63  
2735-213 Agualva-Cacém, Centro Logístico Fabbrica



**Email:** [geral@sedorfe.pt](mailto:geral@sedorfe.pt)

**Tel:** + 351 219 383 700

**Fax:** + 351 219 384 855

**[www.sedorfe.pt](http://www.sedorfe.pt)**



Superação Segurança Satisfação  
Surpass Security Satisfaction